中大規模木造建築データベース　建築物情報シート

●建物概要

名称	北海道地区FMセンター	階数			地上　2 階　地下　— 階
所在地	北海道札幌市中央区南20条西9丁目1-26	面積	建築面積		480.45 ㎡
主要用途	事務所		延べ面積		856.46 ㎡
竣工年月	2021 年 11 月		階別延床面積	1階	470.18 ㎡
地域地区	第1種住居地域			2階	380.73 ㎡
防火地域	法第22条の指定地域			3階	— ㎡
設計期間	2020 年 4 月 ～ 2021 年 3 月	寸法	最高の高さ		8,850 mm
施工期間	2021 年 4 月 ～ 2021 年 11 月		軒の高さ		7,850 mm

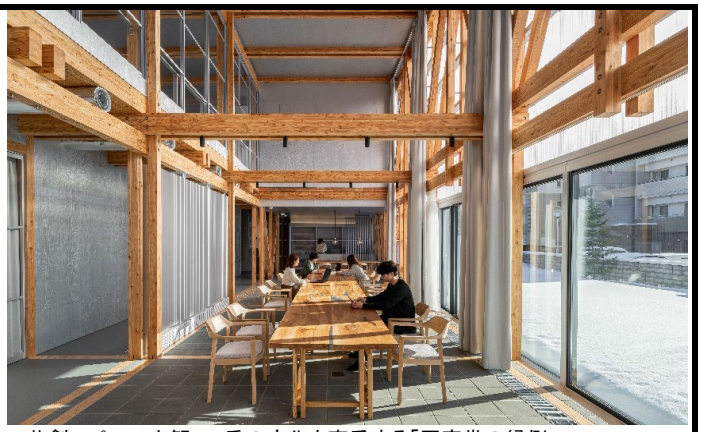
●防耐火・構造

防耐火	建築物の防火性能		その他の建築物
	木造部分の防耐火性能担保の方法		—
	防火区画	区画の有無及び規模	無
		壁等（耐火ゾーン）の種類及び耐火壁の構造	
	内装制限	有無	無
		仕様	
構造	主要構造		木造
	構造計算ルート		ルート1
使用木質構造材等	土台		カラマツ製材（JAS）
	柱		カラマツ集成材（JAS）
	梁		カラマツ集成材（JAS）
	床		2階床：カラマツCLT（JAS）、左記以外床：構造用合板（JAS）
	屋根		シート防水（マツ材小屋組下地
	耐力壁		カラマツ集成材（JAS）
	外装		中空ポリカーボネート、カラーガルバリウム鋼板
	その他		—
	木材使用量　炭素貯蔵量（CO_2換算量）*		278 ㎥ （うち国産材使用量　278㎥　217 t-CO_2
保存処理部位	保存処理木材（保存処理K3相当以上）		土台
	その他		—

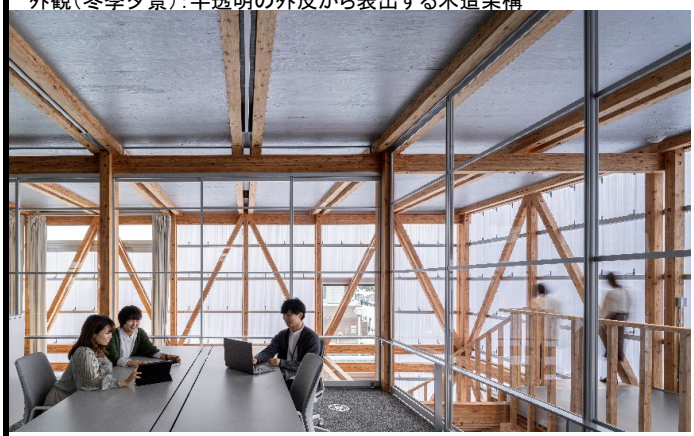
*「建築物に利用した木材に係る炭素貯蔵量の表示に関するガイドライン」、林野庁、2021

●写真

外観（冬季夕景）：半透明の外皮から表出する木造架構



共創スペース内観：四季の変化を享受する「亜寒帯の縁側」



オフィス内観：微気候空間に覆われた温熱入れ子構成の中心部

エントランスホール内観：風倒木をアップサイクルしたゲンボクベンチ

●設計者情報

意匠設計	事業者名	株式会社　竹中工務店
	管理建築士名	本井　和彦
	有している資格等	一級建築士
	担当建築士名	垣田　淳
	有している資格等	—
	連絡先	011-261-2261
構造設計	事業者名	株式会社　竹中工務店
	管理建築士名	本井　和彦
	有している資格等	一級建築士
	担当建築士名	金田　崇興、植草　雅浩
	有している資格等	構造一級建築士
	連絡先	011-261-2261
設備設計	事業者名	株式会社　竹中工務店
	管理建築士名	本井　和彦
	有している資格等	一級建築士
	担当建築士名	宮本　一英、田島　大介、川幡　祥太
	有している資格等	設備一級建築士
	連絡先	011-261-2261

●施工者情報

建築	事業者名	株式会社　竹中工務店
	クリーンウッド法事業者登録番号	HOWTEC-CLW-Ⅱ0006号
	建設業許可	国土交通大臣許可(特-26、般-26)第2744号
	工事管理者の資格等	一級建築施工管理技士
	連絡先	011-261-2261
木質構造材工事	事業者名	西條産業株式会社
	クリーンウッド法事業者登録番号	日合商 北海道0013
	建設業許可	北海道知事(特-3)後第64号
	工事管理者の資格等	一級建築施工管理技士
	連絡先	0134-25-5011
その他	事業者名	
	クリーンウッド法事業者登録番号	
	建設業許可	
	工事管理者の資格等	
	連絡先	

●木材供給事業者情報

部材1	種類	製材・集成材
	事業者名	株式会社ハルキ
	クリーンウッド法事業者登録番号	JPIC-CLW-Ⅱ-151号
	資格者情報	
	連絡先	01374 - 2 - 5057
部材2	種類	製材
	事業者名	ようてい森林組合
	クリーンウッド法事業者登録番号	
	資格者情報	
	連絡先	0136-42-2211
部材3	種類	CLT
	事業者名	協同組合オホーツクウッドピア
	クリーンウッド法事業者登録番号	JIA-CLW-Ⅰ,Ⅱ18015号
	資格者情報	
	連絡先	0157-67-2323
加工1	種類	プレカット加工
	事業者名	株式会社ハルキ
	クリーンウッド法事業者登録番号	JPIC-CLW-Ⅱ-151号
	資格者情報	
	連絡先	01374 - 2 - 5057

●金物製造者情報

構造金物1	種類	
	事業者名	
	資格者情報	
	連絡先	
構造金物2	種類	
	事業者名	
	資格者情報	
	連絡先	