

中大規模木造建築データベース 建築物情報シート

●建物概要

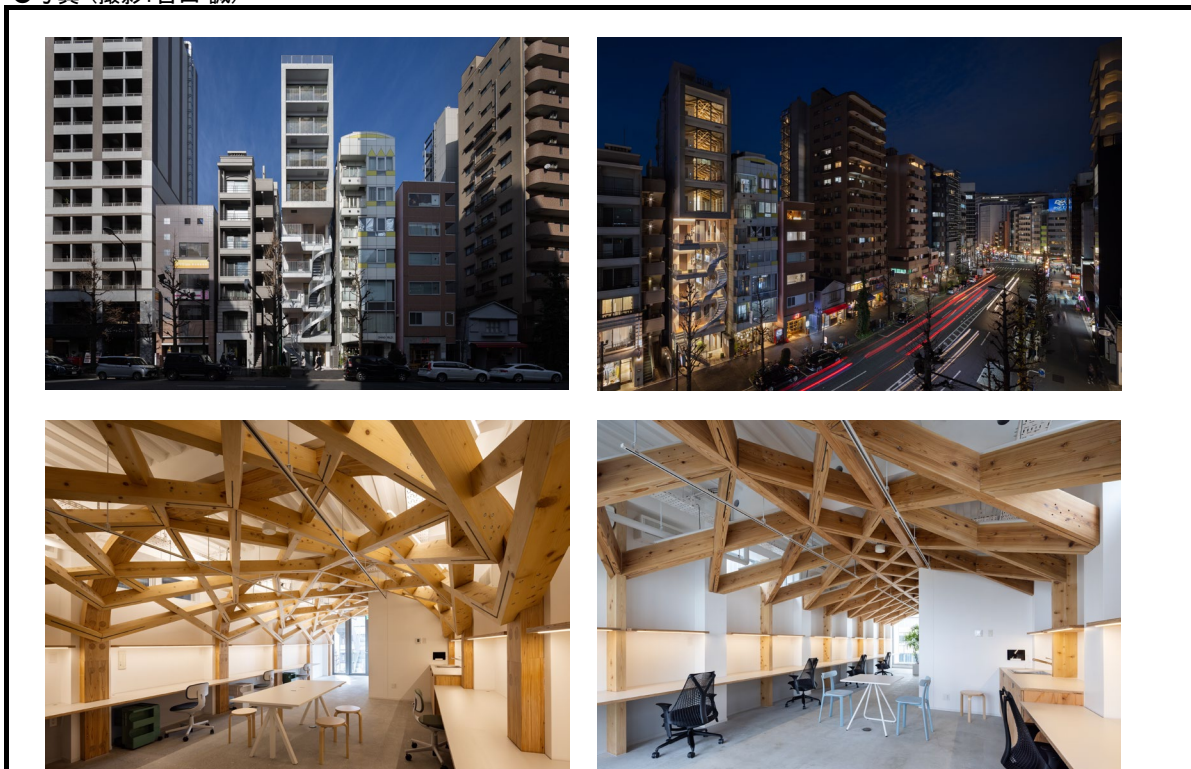
名称	Sreed EBISU+ ^t		階数	地上 9階 地下 階		
所在地	東京都		面積	建築面積	103.45 m ²	
主要用途	事務所 店舗			延べ面積	564.76 m ²	
竣工年月	2023 年 1 月			階別 延床面積	1階	69.03 m ²
地域地区	市街化区域 商業地域				2階	64.54 m ²
防火地域	防火地域				3階	64.26 m ²
設計期間	2020 年 6 月 ~ 2021 年 5 月				4階	64.88 m ²
施工期間	2021 年 6 月 ~ 2023 年 1 月				5階	60.16 m ²
					6階	48.24 m ²
			7,8,9階		62.78 m ²	
			寸法	最高の高さ	34,350 mm	
				軒の高さ	30,290 mm	

●防耐火・構造

防耐火	建築物の防火性能		耐火建築物	
	木造部分の防耐火性能担保の方法		短期のみ負担するブレース扱いの為、耐火性能は不要	
	防火区画	区画の有無及び規模	有	
		壁等(耐火ゾーン)の種類及び耐火壁の構造	縦穴区画 耐火構造壁(大臣認定)	
内装制限	有無 仕様	無		
構造	主要構造		鉄骨造 一部木造	
	構造計算ルート		ルート3	
使用木質 構造材等	土台			
	柱		ヒノキ	
	梁		スギ、カラマツ	
	床			
	屋根			
	耐力壁			
	外装			
	その他			
	木材使用量	炭素貯蔵量(CO ₂ 換算量)*	34 m ³ (うち国産材使用量 34m ³)	t-CO ₂
保存処理 部位	保存処理木材(保存処理K3相当以上)			
	その他			

*「建築物に利用した木材に係る炭素貯蔵量の表示に関するガイドライン」、林野庁、2021

●写真(撮影:吉田 誠)



●設計者情報

意匠設計	事業者名	株式会社SALHAUS
	管理建築士名	日野雅司
	有している資格等	一級建築士
	担当建築士名	安原幹
	有している資格等	一級建築士
	連絡先	03-5577-3242
構造設計	事業者名	佐藤淳構造設計事務所
	管理建築士名	
	有している資格等	
	担当建築士名	
	有している資格等	
	連絡先	03-6441-0914
設備設計	事業者名	株式会社設備計画
	管理建築士名	
	有している資格等	
	担当建築士名	
	有している資格等	
	連絡先	03-3954-8540

●施工者情報

建築	事業者名	サンユー建設株式会社
	クリーンウッド法事業者登録番号	
	建設業許可	国土交通大臣許可(特-2)第3817号
	工事管理者の資格等	
	連絡先	03-3727-5751
木質構造 材工事	事業者名	藤寿産業株式会社
	クリーンウッド法事業者登録番号	JPIC-CLW-II-93号
	建設業許可	福島県知事許可(特-4)第18916号
	工事管理者の資格等	
	連絡先	024-944-7550
その他	事業者名	
	クリーンウッド法事業者登録番号	
	建設業許可	
	工事管理者の資格等	
	連絡先	

●木材供給事業者情報

部材1	種類	
	事業者名	
	クリーンウッド法事業者登録番号	
	資格者情報	
	連絡先	
部材2	種類	
	事業者名	
	クリーンウッド法事業者登録番号	
	資格者情報	
	連絡先	
部材3	種類	
	事業者名	
	クリーンウッド法事業者登録番号	
	資格者情報	
	連絡先	
加工1	種類	
	事業者名	
	クリーンウッド法事業者登録番号	
	資格者情報	
	連絡先	

●金物製造者情報

構造金物1	種類	
	事業者名	
	資格者情報	
	連絡先	
構造金物2	種類	
	事業者名	
	資格者情報	
	連絡先	