

中大規模木造建築データベース 建築物情報シート

●建物概要

名称	田園都市線駒沢大学駅西口2ビル	階数	地上 4階 地下 2階		
所在地	東京都世田谷区上馬4丁目4-1	面積	建築面積	58.43 m ²	
主要用途	駅舎、店舗		延べ面積	346.80 m ²	
竣工年月	2024年 6月		階別延床面積	1階	51.62 m ²
地域地区	商業地域			2階	56.30 m ²
防火地域	防火地域		3階	57.98 m ²	
設計期間	2022年 2月 ~ 2022年 12月	寸法	最高の高さ	18.55 mm	
施工期間	2022年 5月 ~ 2024年 6月		軒の高さ	17.90 mm	

●防耐火・構造

防耐火	建築物の防火性能		耐火建築物	
	木造部分の防耐火性能担保の方法		柱・梁露出部：燃えどまり型：(LVL被覆耐火構造) 柱・梁隠ぺい部：メンブレイン型(GB-F)	
	防火区画	区画の有無及び規模 壁等(耐火ゾーン)の種類及び耐火壁の構造	有 338.98m ²	壁タイプ
	内装制限	有無 仕様	なし	
構造	主要構造 構造計算ルート		木造一部鉄筋コンクリート造 ルート3	
使用木質 構造材等	土台		ヒノキ 無等級	
	柱		カラマツ E105-F345	
	梁		カラマツ E105-F300	
	床		スギCLT Mx60,S-60	
	屋根		-	
	耐力壁		-	
	外装		-	
	その他		耐火層 スギLVL	
木材使用量		炭素貯蔵量(CO ₂ 換算量)*	99 m ³ (うち国産材使用量 98 m ³)	75 t-CO ₂
保存処理 部位	保存処理木材(保存処理K3相当以上)		GL+1mレベルまでK3相当の防蟻処理	
	その他			

*「建築物に利用した木材に係る炭素貯蔵量の表示に関するガイドライン」、林野庁、2021

●写真



外観写真1(木をイメージしたデザイン)



内観写真1(木を見せた内装)



内観写真2(柱・梁にLVL耐火被覆を使用)

●設計者情報

意匠設計	事業者名	一級建築士事務所 株式会社 交建設計
	管理建築士名	堀口芳隆
	有している資格等	一級建築士
	担当建築士名	栃倉範子
	有している資格等	一級建築士
連絡先	03-3553-9111	
構造設計	事業者名	一級建築士事務所 株式会社 坂田涼太郎 構造設計事務所
	管理建築士名	坂田涼太郎
	有している資格等	一級建築士・構造設計一級建築士
	担当建築士名	坂田涼太郎
	有している資格等	同上
連絡先	03-5842-1781	
設備設計	事業者名	一級建築士事務所 株式会社 交建設計
	管理建築士名	堀口芳隆
	有している資格等	一級建築士
	担当建築士名	井上 雅淑
	有している資格等	建築設備士
連絡先	03-3553-9111	

●施工者情報

建築	事業者名	東急建設株式会社
	クリーンウッド法事業者登録番号	-
	建設業許可	国土交通大臣許可(特-4)第20220号
	工事管理者の資格等	一級建築士
連絡先	03-5466-5020(代表)	
木質構造 材工事	事業者名	齋藤木材工業株式会社
	クリーンウッド法事業者登録番号	JPIC - CLW - 2 - 317
	建設業許可	特定建設業 長野県知事許可(特-4)第4254号
	工事管理者の資格等	一級建築士
連絡先	0268-68-3535	
その他	事業者名	
	クリーンウッド法事業者登録番号	
	建設業許可	
	工事管理者の資格等	
連絡先		

●木材供給事業者情報

部材1	種類	木構造躯体集成材(カラマツ)
	事業者名	齋藤木材工業株式会社
	クリーンウッド法事業者登録番号	JPIC - CLW - 2 - 317
	資格者情報	一級建築士
連絡先	0268-68-3535	
部材2	種類	CLT床版(スギ)
	事業者名	銘建工業株式会社
	クリーンウッド法事業者登録番号	JIA - CLW - 2 - 23002
	資格者情報	一級建築士
連絡先	0867-44-2695	
部材3	種類	LVL耐火被覆(カラマツ)
	事業者名	株式会社キーテック
	クリーンウッド法事業者登録番号	JPIC - CLW - 1,2 - 18
	資格者情報	一級建築士
連絡先	03-5534-3741	
加工1	種類	
	事業者名	
	クリーンウッド法事業者登録番号	
	資格者情報	
連絡先		

●金物製造者情報

構造金物1	種類	LSB接合コネクタ
	事業者名	株式会社ストローグ
	資格者情報	一級建築士
	連絡先	076-471-2021
構造金物2	種類	
	事業者名	
	資格者情報	
	連絡先	